

2.2. Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune Corso

2.2 1. Cadre général

- Code géographique : 3519
- Relief : Plaines et Vallées
- Strate : Commune rurale et urbaine
- Superficie (km²) : 22.9
- Vocation de la commune : agricole, touristique
- Population (estimation fin 2021) : 28 905 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 98
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 90
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 95

Elle est limitée :

- au Nord par la mer méditerranée
- à l'Est par les communes de Boumerdes et Tidjelabine
- à l'Ouest par les communes de Boudouaou et Boudouaou el Bahri
- au Sud par la commune de Keddara

Son chef-lieu est situé à 1.5 km, à l'ouest de l'agglomération chef-lieu de la wilaya (Boumerdes).

Accessibilité :

- RN 24 reliant Boudouaou el Bahri à Thenia .
- RN 05A reliant Alger à Bouira
- RN 29 reliant L'ACL de corso et Keddara
- Evitement Corso – Tidjelabine –Tidjelabine - Boudouaou
- RN 05A 01 reliant Corso et Boumerdes
- Chemin de fer: Alger –Thénia – Tizi Ouzou

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec) ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm.

Contacts

- Téléphone : 024 95 14 48
- Fax : 024 95 14 47
- Email : apc.corso@gmail.com



2.2.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie à l'horizon 2030 :**

- ✓ Développement de l'agriculture (agrumes) ;
- ✓ Aménagement de l'espace de loisirs de la forêt de Corso



- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
158	01	61	03

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
95	0	50	0	25	0

- **Dispositif ANADE**

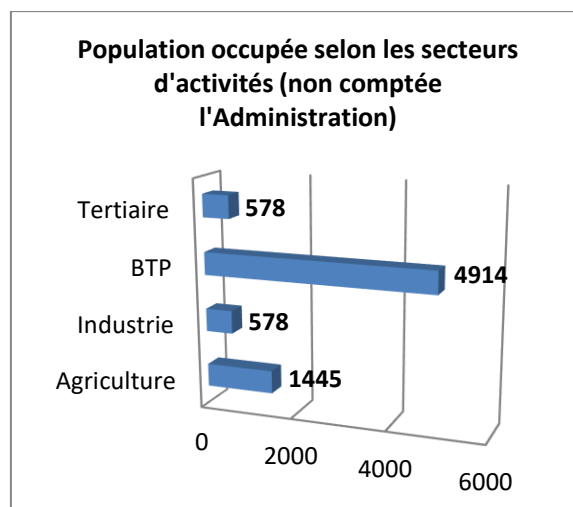
Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
717	10	419	11	220	6

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
893	1	818	3	702	4

- **Emploi** (Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	28905
Population active (hab.)	17821
Population occupée (hab.)	15557
Population au chômage (hab.)	2264



- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce (31 décembre 2022)

Personnes physiques	Personnes morales	Total
1422	284	1706

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
327	4	90	39	452	626

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de gros (nombre et nature)	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
37 (dont 28 sous froid)	/	/	/

- **Potentiel agricole**

La commune de Corso possède un potentiel agricole important. Elle enregistre une production assez importante et variée notamment dans la viticulture, les agrumes, la tomate, le miel, la laine, les viandes blanches et les œufs.

- **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Essences principales
Corso plage	02	Eucalyptus
Corso littoral	20	Pin d'Alep, Broussaille

- **Potentiel touristique**

- **Infrastructures hôtelières**

Dénomination	Statut	Classement	Capacité	
			Chambres	Lits
Hôtel Mesk Elil	Privé	sans étoiles.	23 ch	56/ lits

- **Agences du tourisme et de voyages :**
- ✓ 01 Agence Agréée exerçant dans le domaine des Excursions, voyages organisés, Omra, billetterie.
- **Zones d'expansion touristique existantes**

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nombre de lots	Nombre de lits
Boudouaou	Boudouaou El Bahri Corso	419	Balnéaire	/	PAT en cours d'approbation
Corso	Corso Boumerdès	173	Balnéaire	/	/
Corso2	Corso	226	Balnéaire	/	PAT en cours d'approbation

- **Plages autorisées à la baignade :**

El Corsane

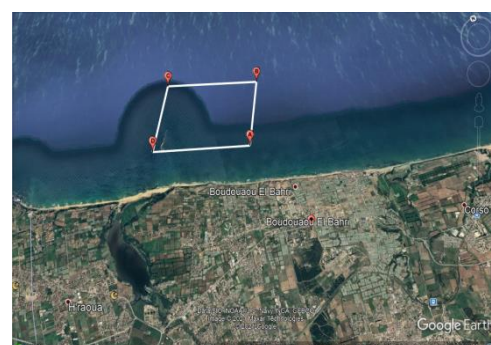
• **Potentiel aquacole**

Potentialités marines :

ZAA (Zone d'activité aquacole) en mer

Délimité à 500 ha, s'étend d'oued Boumerdes jusqu'aux frontières avec la wilaya d'Alger.

Destinée à l'élevage de loup de mer et de la Daurade
Dans des cages flottantes.



Potentialités continentales:

La région dispose d'un grand potentiel en matière de bassins d'irrigation qui peut être exploité pour l'intégration de la pisciculture à l'agriculture, tel que :

- ❖ Bassin de Benabidi
 - Capacité : 400 m2
 - Espèce élevée : tilapia
- ❖ Bassin de Flici
 - Capacité : 01 ha
 - Espèce élevée : tilapia, carpe commune, cuire, sandre
- ❖ Bassin de Chikhi
 - Capacité : 01 ha
 - Espèce élevée : tilapia
- ❖ Bassin d'Oumellal
 - Capacité : 01 ha
 - Espèce élevée : tilapia

- **Potentiel industriel**

- **Entreprise industrielle existante**

Dénomination de l'entreprise	Secteur d'activité	Principaux produits
SARL CORSO EMBALLAGE	Industrie de l'emballage	Fabrication de : Caisse américaine, Barquettes, Ceinture pour céramique
SARL CORSO CERAM	Industrie céramique et sanitaire	Fabrication de carreaux céramiques

- **Potentiel en substances utiles**

- ❖ Gisements d'argile

Carrières existantes

Indice et gisement	Lieudit	Substance extraite	Destination	Capacité de production
Argile	Ben Rahmoun	Argile pour produits rouges	Pour les besoins propres des briqueteries	800 T/j
Argile	Draa Zemam		Commercialisation	200 000T/an
Argile	Ben Rahmoun 1		Commercialisation	500 T/j

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 31
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 11
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Corso

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**

- ✓ Etablissements : 1 CFPA + 1 annexe
- ✓ Capacités d'accueils totales : 240 places
- ✓ Nombre de sections : 12

Spécialités dispensées :

Broderie, couture, standardiste, maroquinerie traditionnelle, sculpture sur bois, céramique / option : poterie, horticulture, inf/ braille, cordonnerie et réparation des articles en matériaux souples, froid et climatisation, secrétariat, pâtisserie, cuisine traditionnelle.

- **Formation en Apprentissage**

Spécialités dispensées :

Standardiste, agent de saisie, aide technique spécialisé en bibliothèque documentation et archives, tôlerie carrosserie peinture auto, coiffure hommes, opérateur micro-informatique, menuiserie aluminium et PVC.



2.2.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Industrie : A la faveur des disponibilités foncières au niveau de la commune

- ❖ Développement des industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation.
- ❖ Transformation des produits agricoles (agrumes, vigne, tomate).

Environnement

- ❖ Traitement et recyclage des déchets au niveau du CET
- ❖ Compostage, à partir du traitement des ordures ménagères et des détritux urbains pour produire des engrais.
- ❖ Récupération et transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ❖ Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique.
- ❖ Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène (bouteilles d'eaux minérales et boissons gazeuses), pour fabriquer, entre autres, des filaments de polyester pour tissus non tissés.
- ❖ Récupération et recyclage des déchets de papiers pour la fabrication de pâtes de papier recyclé.

Energie renouvelable

- ❖ Ingénierie et l'installation d'équipement solaires.

Activité agricole

- ❖ Mise en valeur des terres à travers l'expansion des vergers arboricoles.
- ❖ Productions végétales de plein champ et sous serres.
- ❖ Production de semences et de plants.
- ❖ Floriculture sous – serres.
- ❖ Pépinière d'arbres fruitiers, forestiers et plantes d'ornement.

Elevage

- ❖ Développement de l'élevage apicole.

Valorisation des produits agricoles

- ❖ Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes.
- ❖ Développement de conserverie et semi – conserverie (fruits et légumes).
- ❖ Production de semences, fruits et légumes (séchage et conditionnement).
- ❖ Traitement et transformation de laines.

Mines et carrières

- ❖ Exploitation de carrières d'argile pour la fabrication des produits rouges, porcelaine, céramique
- ❖ Fabrication de produits en terre cuite pour décoration de produits divers (vases, assiettes, carreaux de pavement, articles de décors pour cuisine et salle de bains, décoration externe pour murs et façades), à partir des carrières d'argiles.
- ❖ Fabrication de briques de façades, pour décor externe ou briques pleines de décoration, à partir de carrières d'argiles.
- ❖ Extraction d'argile sur un terrain de tuf privé (possibilité de partenariat).

Pêche

- ❖ Réalisation de fermes piscicoles en mer (la dorade notamment).

Tourisme

- ❖ Exploitation des deux grandes plages
- ❖ Réalisation d'infrastructures touristiques balnéaires

Prestations de services

- ❖ Etablissements privés d'enseignement.
- ❖ Crèche

Commerce

- ❖ Centre commercial au centre-ville

Santé

- ❖ Laboratoires d'analyses médicales.
- ❖ Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé.