

2.1 Opportunités offertes à l'investissement économique au niveau de la commune de Boumerdes

2.1.1. Cadre général

- Code géographique : 3501
- Relief : Plaines et Vallées
- Strate : Commune urbaine
- Superficie (km²) : 19.25
- Vocation de la commune : touristique
- Population (estimation fin 2021) : 55 315 habitants
- Infrastructures techniques :
 - Taux d'électrification (%) : 100
 - Taux de raccordement au gaz (%) : 100
 - Taux de raccordement au réseau de l'AEP (%) : 100

Elle est limitée :

- au Nord et au Sud, par la mer méditerranée
- à l'Est, par la commune de Thénia
- à l'ouest par la commune de Corso
- au Sud, par la commune de Tidjelabine

Sur le plan administratif, Boumerdes est chef-lieu de wilaya.

Climat : type méditerranéen (hiver froid et humide et été chaud et sec ; les précipitations sont irrégulières et comprises entre les isohyètes 500 et 1300 mm.

Accessibilité : RN 24 (Alger – Tizi Ouzou) RN 5A (Alger – Tizi Ouzou).
CW 146 (Boumerdes - Tidjelabine)

Contacts :

- Téléphone : 024 79 14 99
- Fax : 024 79 14 89
- Email :
apcboumerds35011a@gmail.com



2.1.2. Déterminants du développement économique local

- **Considérations générales**

- ❖ **Orientations d'aménagement et de développement retenues par le plan d'aménagement de la wilaya pour l'émergence de l'économie :**

- ✓ Développement d'un pôle d'excellence touristique à l'horizon 2030 ;
- ✓ Création d'un marché de poissons ;
- ✓ Création d'un port de plaisance et de loisirs au niveau de figuier à moyen terme.



- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif AAPI**

Répartition des projets déposés auprès du guichet unique (de 2002 au 31/12/2022)

Nombre de dossiers déposés et retenus		Nombre de dossiers réalisés	
Total	dont 2022	total	dont 2022
687	04	240	10

- **Dispositif CNAC**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
295	0	156	0	102	0

- **Dispositif ANADE**

Nombre dossier déposés		Nombre dossiers retenus		dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
2476	37	1604	26	805	12

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
total	dont 2022	total	dont 2022	total	dont 2022
1658	49	1449	59	1017	13

- **Emploi**

(Situation à fin 2021)

Population totale (hab.)	55 315
Population active (hab.)	34 236
Population occupée (hab.)	29 887
Population au chômage (hab.)	4 349

- **Potentiel commercial**

Commerçants inscrits (actifs) au registre du commerce (31 décembre 2022)

Personnes physiques	Personnes morales	Total
6899	1627	8526

Commerçants selon les secteurs d'activités au 31/12/2021

Production industriel	Artisanat	Commerce de gros	Import-export	Commerce de détail	Services
1207	12	279	214	2694	3839

Infrastructures commerciales

Infrastructure de stockage Capacités installées	Marchés de détail (nombre et nature)	Souks (nombre et nature)
32 (dont 20 sous froid)	/	/

- **Potentiel agricole :**

Le secteur de l'agriculture emploie 18% de la population active de la commune. Les principaux produits agricoles sont le miel et la laine.

- **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Essences principales
Figuier	50	Pin d'Alep, Maquis, Chêne liège
Ben Hadhoum	30	Maquis

- **Potentialités touristiques**

- **Infrastructures hôtelières**

Dénomination	Statut	Classement	Capacité	
			Chambres	Lits
Hôtel Le Rocher	Privé	une étoile	100 ch	150 lits
Hôtel les lilas	Privé	une étoile	24 ch	74 lits
Hôtel Timezrit	Privé	une étoile	52 ch	8 lits
Hotel Leila	Privé	trois étoiles	20 ch	40 lits
Hotel Medina	Privé	trois étoiles	55 ch	122 lits
El amine	Privé	Quatre étoiles	120 ch	243 lits
Hôtel lalbatros	Privé	Etablissement non classé	77 ch	122 lits
Bouzegueza	Privé	Etablissement non classé	52 ch	56 lits
Plazza	Privé	Etablissement non classé	100 ch	273 lits

- **Agences du tourisme et de voyages :**

- ✓ 25 Agences Agréées exerçant dans le domaine des Excursions, voyages organisés, Omra, billetterie.

- **Sites touristiques naturels :**
 - Jardin Ennasr
 - Jardin 21 mai
- **Sites historiques :**
 - Site du Rocher noir
- **Zones d'expansion touristique existantes**

Désignation	Localisation	Superficie (HA)	Vocation	Nombre de lots	Nombre de lits
El kerma Boumerdès	Boumerdès	175	Balnéaire	/	/
Corso	Corso Boumerdès	173	Balnéaire	/	/
El Karma Boumerdès Thénia	Thénia Boumerdès	194	Balnéaire	32	3350 lits

- **Plages autorisées à la baignade :**

Le dauphin, la plage bleue, El Yassamine, El Djawhara, jardin El Nasr, rocher pourrie

- **Potentiel en déchets valorisables**

- ❖ Quantité de déchets solide générés T/jour : 44
- ❖ Installations classées pour la protection de l'environnement : 12
- ❖ Lieu de la décharge : centre d'enfouissement technique de Corso

- **Formation de la ressource humaine**

- **Formation résidentielle**
 - ✓ Etablissements : 1 CFPA + 2 INSFP + 1 IEP (Capacité : 1000 places ; 11 sections)
 - ✓ Capacités d'accueils totales : 2150 places
 - ✓ Nombre de sections : 60

Spécialités dispensées :

Maintenance industrielle, Installation et maintenance des systèmes solaires photovoltaïques et thermiques, Installation et maintenance des systèmes hybrides Diésel photovoltaïques, Techniques de vente, Electronique industrielle, Automatismes et régulation, Maintenance des systèmes informatiques, Informatique/Option : Développeur Web et multimédia, Système Numérique, Informatique et Réseau, Banque, Gestion des Ressources Humaines, comptabilité et finances, documentation et archives, Géomètre topographe, Hôtellerie-Restaurant/ option: Art culinaire, Hôtellerie-Restaurant/ option : Art de la Table et du service, Tourisme/ Option: Agence de voyage, Tourisme / option : Guide du tourisme local, Hôtellerie/Option : Gestion et Administration hôtelières, Tourisme/ option : Production et commercialisation, cuisine, couture, comptabilité, restaurant, broche et croissanterie, piquage et montage de vêtement, entretient, dessin sur soie.

Formation en Apprentissage

✓ Spécialités dispensées :

Assurances, Secrétariat de direction, Comptabilité et finances, Documentation et archives, Gestion des stocks et approvisionnement, Maintenance des systèmes mécaniques automatisés, installation et maintenance des ascenseurs, électronique industrielle, Automatismes et régulation, Electricité industrielle, Maintenance Industrielle, Métreur vérificateur et études de prix, Géomètre topographe, conducteur de travaux publics, Dessinateur projeteur en architecture, voiries et réseaux divers, conducteur travaux bâtiments, Hygiène sécurité et environnement, éducatrice des jeunes enfants.



2.1.3. Quelques opportunités offertes à la promotion de l'investissement économique local

Tourisme

- ❖ Parcs animaliers, d'attraction, des aires de jeux et de loisirs.
- ❖ Agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques et la destination Boumerdes (Services, publicités, marketing, promotion du tourisme local...).
- ❖ Infrastructures hôtelières.
- ❖ Restaurants.
- ❖ Complexes touristiques urbains (piscines et services).
- ❖ Centre d'hydrothérapie (Spa) pour soins esthétiques, remise en forme, relaxation et bien-être.
- ❖ Parc de sports en milieu urbain (football en salle, salle de musculation, terrains de basket...).

Artisanat

- ❖ Vêtements et broderie traditionnelle.
- ❖ Articles de décoration.
- ❖ Traitement de la pierre d'ornement.
- ❖ Ferronnerie d'arts de fer forgé pour mobilier et articles décoratifs.

Environnement

- ❖ Nettoyage, entretien et désinfection des locaux de santé, industriel et habitat
- ❖ Collecte des déchets urbains.
- ❖ Récupération et recyclage des huiles usagées (huile hydraulique, huile de moteur, huile de boîte de vitesse).
- ❖ Récupération et recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs.
- ❖ Valorisation de tous types de pneumatique hors usages par le déchiquetage et le broyage
- ❖ Récupération et valorisation du verre.
- ❖ Récupération et transformation des restes alimentaires (pains, fruits et légumes.) pour la production d'aliments d'élevage et de composte.
- ❖ Récupération et traitement des métaux ferreux et non ferreux (Découpage et compactage de ferrailles).
- ❖ Récupération et valorisation des matières métalliques recyclables.
- ❖ Récupération de matières plastiques et caoutchoucs recyclables pour la production de matière première plastique.

Energie renouvelable

- ❖ Commercialisation, installation et service après-vente de panneaux solaires.
- ❖ Maintenance du matériel photovoltaïque.
- ❖ Ingénierie et installation d'équipement solaires.

Prestations de services

- ❖ Services informatiques : Assistance technique, études et ingénierie informatique : Banques de données et services télématiques.
- ❖ Service d'études, de conseils, d'expertises et d'assistance : Audit et expertise technologiques, Audit économique, juridique, sociale, technique et administrative, études de marketing.
- ❖ Location de matériel de transport urbain écologique (vélo divers, trottinette électrique...) et matériel de randonnée et de loisirs.
- ❖ Analyses et essai de produits industriels.
- ❖ Etablissements privés d'enseignement.

Pêche

- ❖ Réalisation d'une ferme piscicole au niveau de l'Oued de Corso (après son nettoyage)

Commerce

- ❖ Grands espaces commerciaux.

Santé

- ❖ Centres de soins, de rééducation, d'hémodialyse.
- ❖ Etablissements de santé spécialisés (cliniques).
- ❖ Cabinets para médicaux.
- ❖ Laboratoires d'analyses médicales spécialisés.
- ❖ Entreprises de services spécialisées dans le transport médicalisé.